



Naamsesteenweg 232
3001 Heverlee (België)

Datum plaatsbezoek: 13 januari 2019



ESTIMAKER: Wat zijn de voordelen

Als referentie op het gebied van immowebsites heeft FW4 altijd een nauwe band gehad met de vastgoedmarkt. Vanwege de hechte relatie met onze klanten, alsook onze voorliefde voor immobiliën, hechten we ontzettend veel waarde aan de noden en problemen van makelaars.

Met Estimaker is het ons doel om de ideale oplossing te bieden voor waardebepalingen — dit op een krachtige maar intuïtieve manier.

GEMAKKELIJK IN GEBRUIK

Via de intuïtieve online applicatie stelt u in geen tijd een schattingsverslag op vanop uw computer, laptop of tablet.

HANDIGE MARKTANALYSE

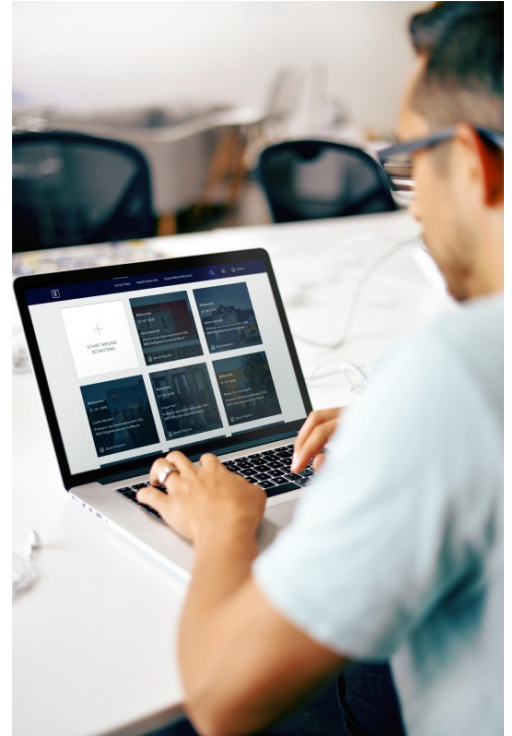
Gebruik bestaande data uit uw vastgoedaanbod in marktanalyses (optie) of geef zelf panden als vergelijkingspunten voor uw schattingsverslag.

VLABEL CONFORM VERSLAG

In enkele klikken verkrijgt u een professioneel ogend rapport dat voldoet aan de richtlijnen van de Vlaamse belastingdienst.

EASY CONNECT

Alle informatie die u ingeeft kan moeiteloos doorgestuurd worden naar uw vastgoedsoftware Whise . Zo bespaart u dubbel werk.





Eigenaar(s)

De heer Cedric Vanhooft
Wettelijke vertegenwoordiger

Negen Bundersstraat 65
1933 Sterrebeek (België)

G. 0479 07 93 31
E. cedric@fw4.be

Rechten in eigendom:

Deze persoon is eigenaar van het pand.



Uw contactpersoon

Cedric Vanhooft - FW4
Sales Manager
BIV 123.456

T. 016 89 51 89
G. 0479 07 93 31
E. cedric@fw4.be



Algemene info eigendom

ADRES

Adres	Naamsesteenweg 232
Gemeente	3001 Heverlee
Land	België

EIGENDOM

Opbrengsteigendom	Ja
Leegstaand	Ja
Type eigendom	Huis - Huis
Bebouwing	Gesloten bebouwing
Type constructie	Houtskeletbouw
Bouwjaar	1942
Algemene staat eigendom	Goede staat
Beschikbaarheid	Af te spreken met eigenaar
Bebouwde oppervlakte	123,00 m²
Bruto bewoonbare oppervlakte	230,00 m²
Netto bewoonbare oppervlakte	193,30 m²
Aantal slaapkamer(s)	4
Aantal badkamer(s)	2
Badkamertype	Alle comfort
Aantal keuken(s)	1
Keukentype	VS volledig geïnstalleerd

INFO VERHUUR

Type huurcontract	3-6-9 Contract
Duurjaar huurcontract	2021
Huurprijs	€ 890,00
Huurder	Billy Van Den Brande
Telefoon huurder	016 89 51 89

OMGEVING

Buurt	Centraal , nabij invalswegen , bosrijk
Afstand tot snelweg	1.200,00 m
Afstand tot station	3.000,00 m
Afstand tot openbaar vervoer	400,00 m
Afstand tot school	700,00 m
Afstand tot winkels	500,00 m
Afstand tot centrum	500,00 m



Renovaties

Renovatedatum	2010
Type renovatie	Dak volledig vernieuwd
Details renovatie	

Renovatedatum	2018
Type renovatie	Grondige renovatie en uitbreidingswerken
Details renovatie	Gelijkvloers werd uitgebreid met 37m². De vloer werd volledig vernieuwd, valse plafonds werden vernieuwd en geïsoleerd, nieuwe muurbedezetting



Nutsvoorzieningen

Elektriciteit	Ja
Riolering	Ja
Water	Ja
Gas	Ja
Regenwaterput	Ja - 4.000,00 liter
Grondwaterput	Nee
Sterfput	Ja
Internet	Ja
Kabel TV	Ja



Algemene indruk

VERKOOPBAARHEID

Curabitur aliquet quam id dui posuere blandit. Nulla porttitor accumsan tincidunt. Curabitur arcu erat, accumsan id imperdiet et, porttitor at sem. Sed porttitor lectus nibh. Vestibulum ante ipsum primis in faucibus orci luctus et ultrices posuere cubilia Curae; Donec velit neque, auctor sit amet aliquam vel, ullamcorper sit amet ligula.

Nulla porttitor accumsan tincidunt. Nulla porttitor accumsan tincidunt. Curabitur non nulla sit amet nisl tempus convallis quis ac lectus. Nulla quis lorem ut libero malesuada feugiat. Proin eget tortor risus.

Donec sollicitudin molestie malesuada. Cras ultricies ligula sed magna dictum porta. Sed porttitor lectus nibh. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus.

GUNSTIGE FACTOREN

Donec sollicitudin molestie malesuada. Cras ultricies ligula sed magna dictum porta. Sed porttitor lectus nibh. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus.

NADELIGE FACTOREN

Donec sollicitudin molestie malesuada. Cras ultricies ligula sed magna dictum porta. Sed porttitor lectus nibh. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus.

OMSCHRIJVING

Curabitur aliquet quam id dui posuere blandit. Nulla porttitor accumsan tincidunt. Curabitur arcu erat, accumsan id imperdiet et, porttitor at sem. Sed porttitor lectus nibh. Vestibulum ante ipsum primis in faucibus orci luctus et ultrices posuere cubilia Curae; Donec velit neque, auctor sit amet aliquam vel, ullamcorper sit amet ligula.

Nulla porttitor accumsan tincidunt. Nulla porttitor accumsan tincidunt. Curabitur non nulla sit amet nisl tempus convallis quis ac lectus. Nulla quis lorem ut libero malesuada feugiat. Proin eget tortor risus.

Donec sollicitudin molestie malesuada. Cras ultricies ligula sed magna dictum porta. Sed porttitor lectus nibh. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus.



Gegevens terrein

Perceel oppervlakte	450,00 m²
Bebouwbare oppervlakte	120,00 m²
Vorm van het terrein	Rechthoekig met een versmalling aan einde van het terrein
Rel. hoogteligging tov straat of omgeving	1,00 m
Rooilijn breedte	9,00 m
Breedte straatkant	9,00 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Staat van tuin	Aangelegd
Bodemoccupatie	Grond voor huisvesting



Extra gegevens grond

Weiland/landbouwgr.	Ja - 2 - 5.000,00 m²
Extra info weiland/landbouwgr.	Meer uitleg over dit veld mogelijk
Paardenstallen	Ja - 1 - 100,00 m²
Zadelkamer	Nee
Binnenpiste	Ja
Extra info binnenpiste	Meer uitleg over dit veld mogelijk
Buitenpiste	Ja
Extra info buitenpiste	Meer uitleg over dit veld mogelijk
Bos	Ja
Extra info bos	Meer uitleg over dit veld mogelijk
Park	Ja
Extra info park	Meer uitleg over dit veld mogelijk
Zwembad	Ja - L: 4,00 m - D: 2,00 m - B: 4,00 m
Extra info zwembad	Meer uitleg over dit veld mogelijk
Poolhouse	Ja
Extra info poolhouse	Meer uitleg over dit veld mogelijk
Vijver	Ja - L: 2,00 m - D: 1,00 m - B: 3,00 m
Extra info vijver	Meer uitleg over dit veld mogelijk
Tennisvelden	Ja - 90,00 m²
Extra info tennisvelden	Meer uitleg over dit veld mogelijk
Tuinhuis	Ja
Magazijn	Ja



Extra beschrijving grond

Curabitur non nulla sit amet nisl tempus convallis quis ac lectus. Vestibulum ante ipsum primis in faucibus orci luctus et ultrices posuere cubilia Curae; Donec velit neque, auctor sit amet aliquam vel, ullamcorper sit amet ligula. Mauris blandit aliquet elit, eget tincidunt nibh pulvinar a. Nulla quis lorem ut libero malesuada feugiat.

Quisque velit nisi, pretium ut lacinia in, elementum id enim. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus. Donec rutrum congue leo eget malesuada. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus.

Vestibulum ante ipsum primis in faucibus orci luctus et ultrices posuere cubilia Curae; Donec velit neque, auctor sit amet aliquam vel, ullamcorper sit amet ligula. Sed porttitor lectus nibh. Quisque velit nisi, pretium ut lacinia in, elementum id enim. Nulla porttitor accumsan tincidunt.

 Indeling

KELDER			25,00 m ²
GELIJKVLOERS			118,00 m ²
- Inkomhal			5,00 m ²
- Toiletten	L: 3,00 m	B: 1,00 m	3,00 m ²
- Woonkamer	L: 4,00 m	B: 4,00 m	16,00 m ²
- Eetkamer	L: 6,00 m	B: 3,00 m	18,00 m ²
- Keuken	L: 6,00 m	B: 3,00 m	18,00 m ²
- Bureau	L: 4,00 m	B: 4,00 m	16,00 m ²
- Berging	L: 3,00 m	B: 2,00 m	6,00 m ²
- Inpandige garage	L: 9,00 m	B: 4,00 m	36,00 m ²
VERDIEPING 2			24,00 m ²
- Slaapkamers 3	L: 3,00 m	B: 3,00 m	9,00 m ²
- Slaapkamers 4	L: 3,00 m	B: 4,00 m	12,00 m ²
- Badkamers 2			3,00 m ²
VERDIEPING 1			51,30 m ²
- Slaapkamers 1	L: 4,00 m	B: 4,20 m	16,80 m ²
- Slaapkamers 2	L: 5,00 m	B: 4,00 m	20,00 m ²
- Badkamers 1	L: 3,00 m	B: 3,00 m	9,00 m ²
- Nachthal			5,50 m ²



Gegevens gebouw

VERDIEPINGEN EN AFMETINGEN

# Verdiepingen	2
Gevelbreedte	12,00 m
Gelijkvloers	B: 9,00 m - D: 15,00 m - H: 2,70 m
Verdieping 1	B: 9,00 m - D: 12,00 m - H: 2,70 m
Verdieping 2	B: 12,00 m - D: 12,00 m - H: 12,00 m
Zolder	B: 9,00 m - D: 9,00 m - H: 22,00 m
Kelder	B: 9,00 m - D: 4,00 m - H: 2,00 m

DAK

Hoofdgebouw	Puntdak - Dakpannen
Extra info dak hoofdgebouw	Vrij veld: Test extra info
Aanbouw	Lessenaarsdak - Stro
Extra info dak aanbouw	Vrij veld: Test extra info
Bijgebouw	Schuin dak - Andere
Extra info dak bijgebouw	Vrij veld: Test extra info
Materiaal dakgoten	EPDM en zinc
Staat dakgoot	Uitstekende staat

GEVEL AFWERKING

Type afwerking	Baksteen
Type afwerking	Aluminium
Type afwerking	Crepi

PARKEERGELEGENHEID

Garage binnen	Ja
---------------	----



Extra beschrijving gebouw

Curabitur non nulla sit amet nisl tempus convallis quis ac lectus. Vestibulum ante ipsum primis in faucibus orci luctus et ultrices posuere cubilia Curae; Donec velit neque, auctor sit amet aliquam vel, ullamcorper sit amet ligula. Mauris blandit aliquet elit, eget tincidunt nibh pulvinar a. Nulla quis lorem ut libero malesuada feugiat.

Quisque velit nisi, pretium ut lacinia in, elementum id enim. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus. Donec rutrum congue leo eget malesuada. Pellentesque in ipsum id orci porta dapibus.

Vestibulum ante ipsum primis in faucibus orci luctus et ultrices posuere cubilia Curae; Donec velit neque, auctor sit amet aliquam vel, ullamcorper sit amet ligula. Sed porttitor lectus nibh. Quisque velit nisi, pretium ut lacinia in, elementum id enim. Nulla porttitor accumsan tincidunt.



Comfort

Parlofoon	Ja - Vrij veld: extra info voor dit veld
Videofoon	Ja - Vrij veld: extra info voor dit veld
Rolstoelvriendelijk	Ja - Vrij veld: Test extra infoVrij veld: extra info voor dit veld
Open haard	Ja - Vrij veld: extra info voor dit veld
Gemeubeld	Ja - Vrij veld: extra info voor dit veld
Rolluiken	Ja - Vrij veld: extra info voor dit veld
Air conditioning	Ja - Vrij veld: extra info voor dit veld
Domotica	Ja - Vrij veld: extra info voor dit veld
Elektrische installatie	Ja - Vrij veld: extra info voor dit veld
Alarm	Ja
Branddetectoren	Ja - Vrij veld: Test extra infoVrij veld: extra info voor dit veld
Veiligheidsdeuren	Ja - Vrij veld: extra info voor dit veld
Gepanserde deur	Ja - Vrij veld: extra info voor dit veld
Brandwerende deuren	Ja - Vrij veld: extra info voor dit veld
Lift	Ja - Vrij veld: extra info voor dit veld
Keuken	Ja - Koelkast, stoomoven, teppanyaki, grill plaat
Badkamer	Ja



Energie

EPC/E-PEIL

EPC-score + EPC-klasse	144,00 kWh/m ² - B
EPC-code	azerty-123456

VERWARMING

CO ₂ uitstoot	100,00 kg/kWh
Verwarming + Type verwarming	individueel - stookolie cv
Merk verwarmingsinstallatie	Vaillant
Installatiedatum	2017

VENTILATIE

Type ventilatiesysteem	Type C+
Merk ventilatiesysteem	Vaillant
Installatiedatum	2016

ZONNEPANELEN

Aantal + Rendement	32 - 23.349,00 kWh/j
Type	Hybride zonnepanelen - PVT
Merk	Vaillant
Installatiedatum	2016
Groenestroomcertificaten	Ja - € 1.234,00

ZONNEBOILER

Aantal liter + aantal collectoren	2.000,00 liter - 2
Type	Klassieke zonneboiler
Merk	Vaillant
Installatiedatum	2018

ISOLATIE

Spouwmuur	Ja - Isolatie - Ja - 14cm isolatie
Dakisolatie	Ja
Vloerisolatie	Ja

RAMEN

Schrijnwerkerij	Aluminium
Schrijnwerkerij	Staal
Schrijnwerkerij	Hout en PVC
U-waarde schrijnwerk	1,10 W/m ² .K
Beglazing	Hoog rendementsglas
Type beglazing	Thermische en akoestische onderbreking
U-waarde glas	1,10



Stedenbouwkundige gegevens, ruimtelijke ordening & attesten

Bestemming gebouw	Privé - eengezins
Bestemming terrein	Woongebied - Gebied voor dagrecreatie

KADASTER

Kadaster sectie	1
Kadaster nummer	23082C0161/00W002
Kadaster opp.	3,00 m²
Entiteit	4
Afdeling	ZAVENTEM 4 AFD/LEUVEN/
Details	6
Kadastraal inkomen	€ 111,00
Geïndexeerd kadastraal inkomen	€ 222,00
K.I. onroerende voorheffing	€ 333,00

INFORMATIEPLICHT

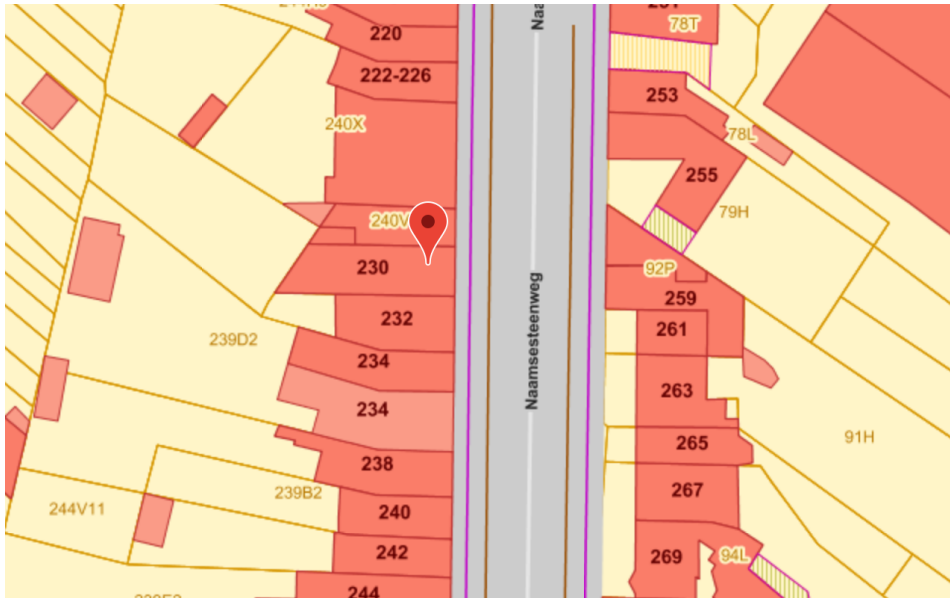
Dagvaarding	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
O-peil zonetype	Afgebakend overstromingsgebied
Kadastraal plan	Ja
As-built attest	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Sloopvergunning	Nee
Voorkooprecht	Ja
Inplantingsplan	Ja
Bodemattest	Ja
Bouwverplichtingen	Ja
Bouwovertreding	Nee
Wettelijke of conventionele erfdienstbaarheden	Nee



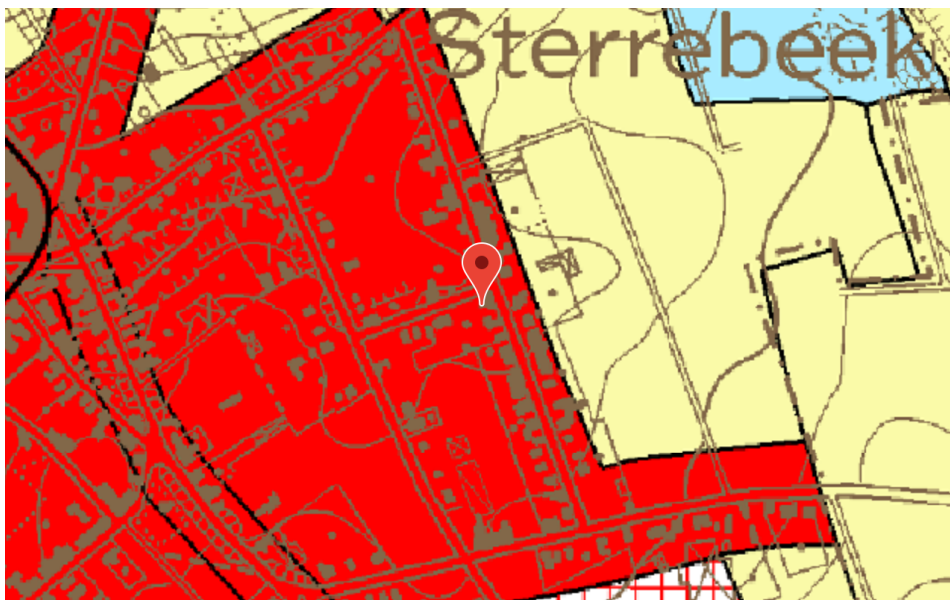
Keuringen

Elektrische keuring	Conform - 20/04/0818
Keuring stookolietank	Niet conform
Keuring verwarmingsketel	Conform - 20/04/0818
Keuring ventilatie	Niet conform

 Kadastraal plan



 Gewestplan





Inplantingsplan



Watertoets





Recht van voorkoop



Map



Foto's



Oprit



Voorkant



Inkomhal







Vergelijkingspunten



HUIS (Open bebouwing)
3080 Tervuren

Vraagprijs: € 375.000,00

Online: februari 2019

 3  140,00 m²



HUIS (Open bebouwing)
1933 Sterrebeek

Vraagprijs: € 520.000,00

Online: maart 2019

 4  130,00 m²  1.100,00 m²  1963



HUIS (Open bebouwing)
1933 Sterrebeek

Vraagprijs: € 650.000,00

Online: maart 2019

 4  185,00 m²  626,00 m²  1992



HUIS (Half open bebouwing)
1933 Sterrebeek

Vraagprijs: € 545.000,00

Online: maart 2019

 4  200,00 m²  470,00 m²  1990



HUIS (Half open bebouwing)
waalsestraat 22, 1933 Sterrebeek

Vraagprijs: € 415.000,00

Online: maart 2019

 3  135,00 m²  500,00 m²  1961



Naamsesteenweg 232
3001 Heverlee (België)

9,2 /10



Openbaar vervoer

Goed aanbod ✓

Er is op minder dan 250m een treinstation aanwezig
Er is op minder dan 250m een belangrijke bushalte aanwezig



Onderwijs

Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets ✓



Winkels & diensten

Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets ✓



Ontspanning, sport & cultuur

Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets ✓



Gezondheid & zorg

Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets ✓

Meer informatie over de mobiscore? Ga naar www.mobiscore.be



Waardeberekening perceel

Grondprijs per m ² min. / max.				€ 230,00 / € 260,00
Grondprijs per m ² gemiddeld				€ 245,00
Perceelgrootte in m ²				450,00 m ²
Perceel oppervlakte aan volle waarde	100,00 %	400,00 m ²		€ 98.000,00
Perceel oppervlakte aan deelwaarde	80,00 %	50,00 m ²		€ 9.800,00
Grondwaarde				€ 107.800,00
Extra's grond				€ 64.000,00
- paardenstallen	1	100,00 m ²	€ 20.000,00	€ 20.000,00
- tennisvelden		90,00 m ²	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Totale waarde perceel				€ 171.800,00



Oppervlakte berekening

Gemiddelde vloerplaatprijs

€ 1.300,00

NIVEAU/RUIMTE	VOLUME	OPP.	FACTOR	GERED. OPP.	PRIJS
KELDER		25,00 m ²	50,00 %	12,50 m ²	€ 16.250,00
GELIJKVLOERS		118,00 m ²	84,24 %	99,40 m ²	€ 129.220,00
- Inkomhal		5,00 m ²	100,00 %	5,00 m ²	€ 6.500,00
- Toiletten		3,00 m ²	80,00 %	2,40 m ²	€ 3.120,00
- Woonkamer		16,00 m ²	100,00 %	16,00 m ²	€ 20.800,00
- Eetkamer		18,00 m ²	100,00 %	18,00 m ²	€ 23.400,00
- Keuken		18,00 m ²	100,00 %	18,00 m ²	€ 23.400,00
- Bureau		16,00 m ²	100,00 %	16,00 m ²	€ 20.800,00
- Berging		6,00 m ²	100,00 %	6,00 m ²	€ 7.800,00
- Inpandige garage		36,00 m ²	50,00 %	18,00 m ²	€ 23.400,00
VERDIEPING 2		24,00 m ²	100,00 %	24,00 m ²	€ 31.200,00
- Slaapkamers 3		9,00 m ²	100,00 %	9,00 m ²	€ 11.700,00
- Slaapkamers 4		12,00 m ²	100,00 %	12,00 m ²	€ 15.600,00
- Badkamers 2		3,00 m ²	100,00 %	3,00 m ²	€ 3.900,00
VERDIEPING 1		51,30 m ²	100,00 %	51,30 m ²	€ 66.690,00
- Slaapkamers 1		16,80 m ²	100,00 %	16,80 m ²	€ 21.840,00
- Slaapkamers 2		20,00 m ²	100,00 %	20,00 m ²	€ 26.000,00
- Badkamers 1		9,00 m ²	100,00 %	9,00 m ²	€ 11.700,00
- Nachthal		5,50 m ²	100,00 %	5,50 m ²	€ 7.150,00
Totale waarde opp.		218,30 m ²		187,20 m ²	€ 243.360,00



Waardeberekening constructies

Totale oppervlakte van de bebouwde lagen		218,30 m²
Gereduceerde oppervlakte		187,20 m²
Bouwjaar		1942
Aantal jaren voor vetustiteit ouderdom		77 jaren
Vloerplaatprijs min. / max.		€ 1.200,00 / € 1.400,00
Gemiddelde vloerplaatprijs		€ 1.300,00
Waarde constructie exclusief vetusteit		€ 243.360,00
Waarde dak		€ 6.000,00
- dak hoofdgebouw	€ 1.000,00	€ 1.000,00
- dak aanbouw	€ 2.000,00	€ 2.000,00
- dak bijgebouw	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Totale waarde constructies		€ 249.360,00



Waardeberekening comfort en energie

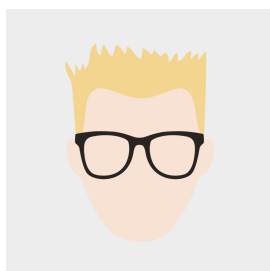
Waarde comfort			€ 10.754,76
- videofoon	€ 12,00	- 11%	€ 10,68
- gemeubeld	€ 12,00	- 11%	€ 10,68
- rolluiken	€ 12,00	- 11%	€ 10,68
- air conditioning	€ 12,00	- 11%	€ 10,68
- domotica	€ 12.000,00	- 11%	€ 10.680,00
- veiligheidsdeuren	€ 12,00	- 11%	€ 10,68
- gepanserde deur	€ 12,00	- 11%	€ 10,68
- brandwerende deuren	€ 12,00	- 11%	€ 10,68
Waarde energie			€ 31.722,00
- zonnepanelen	€ 9.500,00		€ 9.500,00
- zonneboiler	€ 22.222,00		€ 22.222,00
Totale waarde comfort en energie			€ 42.476,76



Waardeberekening

	minimum	maximum
Grond	€ 101.200,00	€ 114.400,00
Extra's grond	€ 64.000,00	€ 64.000,00
Gebouw	€ 224.640,00	€ 262.080,00
Extra's gebouw	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Comfort en energie	€ 42.476,76	€ 42.476,76
Totaal	€ 438.316,76	€ 488.956,76
Intrinsieke waarde		€ 463.636,76
Adviesprijs	€ 370.000,00	€ 400.000,00
Commissie	3 %	- € 11.100,00
Commissie btw	21,00 %	- € 2.331,00
Bedrag voor eigenaar(s)	€ 356.569,00	€ 385.480,00

Opgemaakt te Heverlee, op 18 maart 2019



Cedric Vanhooff
Sales Manager

BIV 123.456

T. 016 89 51 89
G. 0479 07 93 31
E. cedric.vanhooff@telenet.be



Besluit

iuyf



Waarom kiezen voor FW4?

EEN EERSTELAS MOBIELE ERVARING

Uit recente statistieken blijkt dat meer dan 40% van vastgoedzoekers mobiel surft. Het is dus essentieel dat uw website aangenaam bruikbaar is op verschillende apparaten. Helaas houden traditionele sites geen rekening met kleinere en soms onnauwkeurige aanraakschermen. Gelukkig bieden de meeste webontwikkelaars tegenwoordig ondersteuning voor smartphones en tablets aan als bijkomende optie. Bij FW4 is responsive webdesign standaard inbegrepen in al onze ontwerpen, zonder meerkost. We kiezen er bewust voor om uitsluitend complete producten te leveren. Producten die aangenaam bruikbaar zijn door iedere bezoeker, ongeacht hun apparaatkeuze.

Responsive webdesign is een verzameling van moderne technieken en werkwijzen die ervoor zorgen dat een website op elk scherm optimaal getoond wordt. Door het formaat van de elementen op de pagina aan te passen en de inhoud te herschikken volgens de grootte van het scherm, is men verzekerd dat alle bezoekers een uitstekende ervaring zullen hebben, of ze nu surfen op een smartphone, tablet, laptop of HDTV.

ZOEKMACHINEVRIENDELIJK

Search engine optimization, kortweg SEO, is het opmaken van de broncode van een website op een manier die door zoekrobots eenvoudig te begrijpen is. Door crawlers zoals Google en Bing een handje te helpen bij het begrijpen van de inhoud van een pagina, hoeft men niet bang te zijn om zoekende surfers te mislopen.

NAADLOOS GEÏNTEGREERD

De panden en projecten op uw website worden automatisch opgehaald vanuit uw software. U beheert uw aanbod zoals gewoonlijk, kiest welke panden u wil publiceren, en de website verzorgt zelf de rest. Bovendien worden bezoekers die u contacteren onmiddellijk toegevoegd aan uw contactenbestand als potentiële kopers of huurders, gekoppeld aan de panden waarvoor ze interesse toonden. Ook geïnteresseerden die hun droompand niet vonden kunnen hun gegevens achterlaten, waarna ze automatisch berichten ontvangen over nieuw aanbod op uw site.

BEHEREN IS KINDERSPEL

Inhoud toevoegen, bewerken of verwijderen kan op elk uur van de dag, zonder enige kostprijs of nood aan technische kennis. In enkele kliks wijzigt u contactgegevens, voegt u video's en foto's toe of maakt u zelfs complete pagina's of slideshows. Een indrukwekkende aanwezigheid op het internet onderhouden hoeft dus zeker geen ingewikkelde opdracht te zijn.