




## Villa te koop - Herenthout

**€ 875.000**

Itegemsesteenweg 159, 2270 Herenthout

Knappe ruime villa, in goede staat van onderhoud, gelegen op een domein van 1 hectare, waarvan 3650m<sup>2</sup> in woonparkgebied. Het ontwerp van deze villa maakt dat de lichte leefruimtes in direct contact staan met het riante zuid-gerichte terras en met de parkachtige tuin. Het verwarmde buitenzwembad is omringd door een beukenhaag, wat de privacy ten goede komt. Deze exclusieve villa werd opgetrokken in 1992, met kwaliteitsvolle en duurzame materialen. Diverse natuurstenen vloeren, zoals Bourgondische tegels, graniet en witte marmer, ingebouwde verlichting, ingebouwde kasten, vloerverwarming, alarm ...

 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

EPC:236 kWh/m<sup>2</sup>  
Vg Wp Gdv Gvkr Vv

**KANTOOR LIER**

☎ 03 366 55 66

**KANTOOR HERENTALS**

☎ 014 23 33 33

**KANTOOR MOL**

☎ 014 32 08 80